



Kære beboere i Elmely.

I forlængelse af kommunens godkendelse er vi i gang med at indhente tilbud på tilknytning af bygherrerådgiver til sagen.

Når bygherrerådgiver er tilknyttet til sagen, vil der blive udarbejdet et udbudsmateriale på selve projektet, som sendes i udbud for tilbud fra en totalentreprenør. Efterfølgende kontraheres der med den vinde totalentreprenør og projekt færdig projekteres og planlægges, hvorefter udførelsen opstarter.

Vejledende tidsplan for byggesagen:

marts – April 2026	Bygherrerådgiver tilknyttes.
maj – august 2026	Udarbejdelse af udbud. Udbudsperiode. Afgivelse af tilbud. Vurdering af indkommende tilbud. Kontrahering.
august – december 2026	Udarbejdelse af dispositionsforslag. Udarbejdelse af projektforslag. Udarbejdelse af udførelsesprojekt. Tilpasning af tidsplan.
januar 2027 – marts 2028	Udførelse. Løbende aflevering.

Udskiftning af brugsvandsinstallationer og Faldstammer indeholder:

- Udskiftning af afdelingens brugsvandssystem i 5 blokke
- Stigstreng (inkl. vandrette hovedfordelingsledninger)
- Udskiftning af brugsvandssystem i 5 blokke
- Koblingsledninger
- Udskiftning af faldstammer
- Bygnings- og følgearbejder i forbindelse med udskiftning af Installationerne

Udskiftning af elevatorer indeholder:

- Udskiftning af eksisterende elevatorer i eksisterende elevatortårn
- Udskiftning af eksisterende elevatorstol
- Udskiftning af eksisterende dørsystem (døre til elevator)

På vegne af byggeudvalget
Lars H. Nielsen
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen